



Z Á P I S

schůze číslo 5 Rady města Proseč

konaná dne 19. 3. 2024 v kanceláři starosty města Proseč od 08:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Mgr. Romana Pešková, Josef Soukal, DiS.

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jan Macháček

Zapisovatel*: Ing. Jan Macháček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program

Program:

1. Program
2. Vyhlášení dotačního programu města „Podpora sportu a tělovýchovy pro rok 2024“
3. Partnerská smlouva - Cyklo Maštale 2024
4. Souhlas s vedením tras závodu Cyklo Maštale 2024
5. Předložené nabídky za pozemek na výstavbu obchodního domu v lokalitě Vyhlídka
6. Podmínky pro předložení konečných nabídek za pozemek pro výstavbu obchodního domu
7. Studie záměru na výstavbu bytových domů v lokalitě Vyhlídka
8. Zveřejnění záměru prodeje pozemků pro výstavbu bytových domů v lokalitě Vyhlídka
9. Aktualizace územní studie lokality Vyhlídka
10. Cenová nabídka na mapový portál a DTM
11. Cenová nabídka na čištění sportovišť s umělým povrchem - hřiště Za Okály
12. Cenová nabídka na opravu brankovišť na MFA
13. Kupní smlouva č. 1000027157 s firmou GasNet, s.r.o.
14. Smlouva o poskytnutí finančního daru na Kameny Zmizelých
15. Smlouva o uměleckém vystoupení - Šumsadu 2024
16. Žádost o dotaci na krajskou soutěž včelařských kroužků mládeže Zlatá včela Perálec
17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
18. Žádost o povolení instalace klimatizační jednotky v čp. 359
19. Žádost o odkup části pozemků - k.ú. Česká Rybná
20. Žádost o snížení místního koeficientu pro zemědělské pozemky
21. Volební reklama - zábor veřejného prostranství
22. Upgrade webových stránek příspěvkové organizace
23. Stanovisko KHS k navýšení kapacity školní družiny

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5/RM/2024 bylo schváleno.

2. Vyhlášení dotačního programu města „Podpora sportu a tělovýchovy pro rok 2024“

Starosta předložil členům rady města návrh nového dotačního programu na podporu sportu a tělovýchovy pro rok 2024. Součástí programu, který město vyhlášíte několik posledních let, jsou jasně daná hodnotící kritéria, aby bylo rozdělování finančních prostředků z rozpočtu města transparentní a spravedlivé. Program je určen především pro podporu dětí a mládeže, ale část prostředků může být využita také k propagaci města v regionu při sportovních akcích. Pro letošní rok je navržena celková částka k rozdělení ve výši 250 tisíc korun (pozn. v roce 2023 to bylo 200 tisíc korun), termín pro podání žádosti je do 30. 4. 2024. Radní s návrhem souhlasí bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** vyhlášení dotačního programu města „Podpora sportu a tělovýchovy pro rok 2024“ včetně výše alokace finančních prostředků z rozpočtu města v tomto programu ve výši 250.000 Kč. (návrh programu je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/RM/2024 bylo schváleno.

3. Partnerská smlouva - Cyklo Maštale 2024

Starosta informoval členy rady města, že je již ve fázi přípravy akce Cyklo Maštale 2024 (22. ročník), která se uskuteční na prosečském náměstí v sobotu 22. 6. 2024. Starosta sdělil, že mikroregion počítá s městem, jako s generálním partnerem akce, a proto je nutné, stejně jako v předchozích letech, uzavřít mezi městem a svazkem obcí partnerskou smlouvu. Radní s návrhem smlouvy souhlasí. Starosta nahlásil, že je sice ve střetu zájmů (je předseda svazku obcí Mikroregion Maštale), ale nemá na akci žádný osobní zájem, ani finanční prospěch, a proto bude také o tomto bodě hlasovat.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** Partnerskou smlouvu o spolupráci při pořádání akce „Cyklo Maštale 2024“ uzavřenou mezi Mikroregionem Maštale, svazkem obcí (IČ 70935840) Borská 125, 539 44 Proseč a Městem Proseč, uzavřením smlouvy se město stává jejím jediným generálním partnerem. Akce se uskuteční 22. 6. 2024. Podpisem smlouvy je pověřen místostarosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5/RM/2024 bylo schváleno.

4. Souhlas s vedením tras závodu Cyklo Maštale 2024

Starosta předložil členům rady města mapy tras závodu Cyklo Maštale pro letošní rok a sdělil, že pro potřeby udělení souhlasu krajským úřadem je nutný také souhlas vlastníků pozemků, které budou vedením tras závodu dotčeny. Radní souhlasí bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **souhlasí** s vedením tras závodu Cyklo Maštale 2024 dne 22. 6. 2024 po pozemcích ve vlastnictví města Proseč. Podpisem souhlasu je pověřen starosta. (návrh souhlasu a mapy tras jsou přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5/RM/2024 bylo schváleno.

5. Předložené nabídky za pozemek na výstavbu obchodního domu v lokalitě Vyhlička

Starosta informoval členy rady města, že do radou stanoveného termínu obdrželo město, na základě zveřejněného záměru na úřední desce, 3 nabídky na výstavbu obchodního domu v lokalitě Vyhlička. Dvě nabídky (2 developeri) se týkají řetězce Penny Market a jedna nabídka je přímo od německého řetězce Norma. Všechny nabídky jsou označeny jako vstupní a nabízená cena není konečná.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** předložené nabídky na výstavbu obchodního domu v lokalitě vyhlídka. (nabídky jsou přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Podmínky pro předložení konečných nabídek za pozemek pro výstavbu obchodního domu

Starosta na základě předchozího bodu navrhl další postup. Jednat dále se všemi 3 uchazeči do konečného rozhodnutí zastupitelstva, obeslat všechny s dopisem a požádat je o upřesnění nabídky na základě požadavků města a také upřesnění nabídkové ceny na konečnou nabídkovou cenu. Radní během krátké diskuze projednali a schválili parametry pro prodej pozemku a stanovení nabídkové ceny. Starosta byl pověřen obesláním všech uchazečů.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** podmínky pro stanovení konečné nabídky pro zájemce za pozemky pro výstavbu obchodního domu v lokalitě Vyhlička. Dalším jednání je pověřen starosta, místostarosta a radní Poslušný. (podmínky jsou přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5/RM/2024 bylo schváleno.

7. Studie záměru na výstavbu bytových domů v lokalitě Vyhlička

Starosta předložil členům rady města návrh nové zastavovací studie, která se týká výstavby 3 bytových domů v lokalitě Vyhlička. Autorem studie je budoucí investor, předložený materiál odpovídá původně požadovaným parametrům města a je také v souladu s návrhem Ing.Arch. Věry Jůnové, která je autorkou studie Vyhlička. Starosta navrhl potvrdit studii bytových domů a pokračovat v přípravě materiálů pro projednání záměru v zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** studii na výstavbu bytových domů v lokalitě Vyhlička od firmy APRIS PRO s.r.o., která návrh připravila pro investora. (studie je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Zveřejnění záměru prodeje pozemků pro výstavbu bytových domů v lokalitě Vyhlička

Starosta navrhl schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků pro výstavbu bytových domů dle nové studie na úřední desce. Záměr byl sice v minulosti již zveřejněn, ale dispoziční změna řešení vyžaduje nové zveřejnění. Radní s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků k.ú. Záboří u Proseč - lokalita Vyhlička

na úřední desce dle předložené studie.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5/RM/2024 bylo schváleno.

9. Aktualizace územní studie lokality Vyhlídka

Starosta navrhl v souvislosti se 2 předchozími body provedení nutné změny v územní studii lokality Vyhlídka formou nové aktualizace. Změna již byla projednána s Ing. Arch. Věrou Jůnovou, která je připravena zahájit všechny potřebné práce a úkony po odsouhlasení provedení aktualizace v radě města.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** aktualizaci územní studie lokality Vyhlídka a pověřuje provedením všech opatření starostu a Ing. Arch. Věru Jůnovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5/RM/2024 bylo schváleno.

10. Cenová nabídka na mapový portál a DTM

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku na mapový portál MAPOTIP, včetně požadovaných rozšíření a funkce DTM editora. Město mělo dosud tento portál za zvýhodněných podmínek poskytnutý "na zkoušku". Vzhledem k velmi dobré funkčnosti a možnému budoucímu nasazení pro zastupitele, zaměstnance a občany navrhuje starosta uzavřít na pokračování spolupráce novou smlouvu. Radní souhlasí bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** cenovou nabídku od firmy Mapotip Česko s.r.o. (IČ 07010770) na provoz mapového portálu a funkci editora DTM, podpisem smluv je pověřen starosta. (nabídka a návrhy smluv jsou přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/5/RM/2024 bylo schváleno.

11. Cenová nabídka na čištění sportovišť s umělým povrchem - hřiště Za Okály

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku na čištění a údržbu víceúčelového hřiště "Za Okály". Hřiště bylo naposledy modernizováno v roce 2019. V zájmu zachování jeho funkčnosti je nutné provést vyčištění povrchu včetně doplnění písku. Radní Soukal doporučil schválení nabídky a doplnil, že na hřišti jsou ze strany města plánovány další nezbytné práce a údržba.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** cenovou nabídku od firmy FM - Credit s.r.o. (IČ 27689166) na sezónní údržbu a čištění sportoviště s umělým povrchem "Za Okály", objednávkou je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5/RM/2024 bylo schváleno.

12. Cenová nabídka na opravu brankovišť na MFA

Starosta předložil doplňující nabídku od firmy EUROGREEN CZ na opravu brankovišť na městském fotbalovém hřišti. Oprava byla vyhodnocena jako nezbytná na základě místního šetření. Termín opravy bude řešen na základě domluvy s FK Proseč a rozpisem fotbalových utkání. Radní s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** cenovou nabídku od firmy EUROGREEN CZ s.r.o. (IČ 64651959) na provedení opravy brankovišť pokládkou kobercových trávníků, objednávkou je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/5/RM/2024 bylo schváleno.

13. Kupní smlouva č. 1000027157 s firmou GasNet, s.r.o.

Starosta předložil členům rady města návrh kupní smlouvy na odkoupení plynovodní přípojky, která bude následně zrušena. Radní s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** Kupní smlouvu č. 1000027157 s firmou GasNet, s.r.o. (IČ 27295567) o úplném převodu funkční plynovodní přípojky za dohodnutou cenu 394,- Kč, podpisem smlouvy je pověřen starosta a dalším jednáním je pověřen radní Soukal. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/5/RM/2024 bylo schváleno.

14. Smlouva o poskytnutí finančního daru na Kameny Zmizelých

Starosta předložil členům rady města návrh darovací smlouvy na přijetí daru od Ing. Evy Outlé. Dar má být použit na úhradu nákladu spojených s položením posledních Kamenů Zmizelých. Radní souhlasí s přijetím daru a pověřili starostu podpisem smlouvy a zasláním zpět společně s děkovným dopisem.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 1.000,- Kč na spolufinancování projektu "Kameny Zmizelých" od paní Ing. Evy Outlé, bytem Truhlářova 1420/24, 400 03 Ústí nad Labem. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/5/RM/2024 bylo schváleno.

15. Smlouva o uměleckém vystoupení - Šumsadu 2024

Starosta předložil další smlouvu na zajištění programu na městskou akci Šumsadu 2024, radní s předloženým návrhem smlouvy souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** smlouvu o uměleckém vystoupení skupiny meta & the noises zastoupená paní Michaelou Radovou, bytem Sluneční stráž 155, 541 01 Trutnov na akci Šumsadu 2024, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/5/RM/2024 bylo schváleno.

16. Žádost o dotaci na krajskou soutěž včelařských kroužků mládeže Zlatá včela Perálec

Místostarosta předložil členům rady města žádost včelařského spolku na finanční příspěvek na zajištění věcných cen pro soutěžící akce "Zlatá včela Perálec". Akce se uskuteční 27. 4. 2024 v základní škole v Perálci.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 5.000 Kč pro Český svaz včelařů, z.s. (IČ 69858012) na organizování krajského kola soutěže pro členy včelařských kroužků mládeže Zlatá včela, které se uskuteční 27. 4. 2024 v ZŠ Perálec, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/5/RM/2024 bylo schváleno.

17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Starosta předložil členům rady města smlouvu se společností ČEZ Distribuce, předmětem smlouvy je nová přípojka pro MŠ Proseč v rámci akce "Modernizace Mateřské školy Proseč". Radní souhlasí bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2002944 na pozemcích p.č. 284/2 a 324 v k.ú. Proseč u Skutče s firmou ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/5/RM/2024 bylo schváleno.

18. Žádost o povolení instalace klimatizační jednotky v čp. 359

Starosta předložil žádost o souhlas s umístěním klimatizační jednotky na objekt města. Radní souhlasí s podmínkou realizace zcela na své náklady a v případě ukončení nájemního vztahu demontáž a uvedení do původního stavu nebo ponechání na místě bez finanční kompenzace.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** žádost pana ***, nájemníka bytu Luční 359, 539 44 Proseč o povolení montáže klimatizační jednotky. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/5/RM/2024 bylo schváleno.

19. Žádost o odkup části pozemků - k.ú. Česká Rybná

Starosta předložil členům rady města žádost o odkup částí pozemků v k.ú. Česká Rybná, starosta návrh zveřejnění záměru na úřední desce a upozornil, že je pro projednání v zastupitelstvu nutné stanovisko k případnému prodeji ze strany osadního výboru.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** žádost pana***o odkoupení částí pozemků z p. č. 271/4 a p. č. 2977/1 v k. ú. Česká Rybná. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/5/RM/2024 bylo schváleno.

20. Žádost o snížení místního koeficientu pro zemědělské pozemky

Starosta předložil členům rady města dopis ZD Dolní Újezd, který družstvo rozeslalo všem obcím v okolí. Družstvo žádá všechny obce o snížení koeficientu daně z nemovitosti plošně na úkor svých příjmů do rozpočtu. Vzhledem k nedostatečnému financování obcí přes RUD to není pro naše město akceptovatelné. Radní pověřili starostu odesláním záporné odpovědi s vysvětlením.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** žádost Zemědělského družstva Dolní Újezd (IČ 00129488) o snížení místního koeficientu pro zemědělské pozemky na úroveň 0,5. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

21. Volební reklama - zábor veřejného prostranství

Starosta předložil členům rady města dotazy politických stran pro volby do EP a krajské volby, zda a jakým způsobem bude město zpoplatňovat poskytnuté plochy. Radní po krátké diskuzi navrhli aplikovat již přijatou OZV města č. 2/2021 a upřesnili článek, dle kterého bude náhrada aplikována.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** umístování volebních reklam a propagací pro evropské a krajské volby v roce 2024 na území města a jejich zpoplatňování dle OZV č. 2/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle článku 5 odst. 1 písm. b).

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/5/RM/2024 bylo schváleno.

22. Upgrade webových stránek příspěvkové organizace

Starosta předložil žádost příspěvkové organizace o souhlas se zadáním veřejné zakázky napřímo bez výběrového řízení. Výběrové řízení není možné v tomto případě aplikovat z důvodu nutného navázání na již uložená data u dodavatele webových stránek, ve skutečnosti se jedná o upgrade na nový systém z Joomla 3 na Joomla 5. Radní s vyhověním žádostí souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** na základě žádosti příspěvkové organizace přímé zadání veřejné zakázky bez výběrového řízení na upgrade webových stránek zprosec a msprosec na Joomla 5. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/5/RM/2024 bylo schváleno.

23. Stanovisko KHS k navýšení kapacity školní družiny

Radní Pešková předložila za příspěvkovou informací zbývajícím členům rady města informace k jednání s KHS ve věci rozšíření mateřské školy, dočasného přesunu mateřské školy do objektů základní školy a seznámila členy rady se stanoviskem k navýšení kapacity školní družiny.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** stanovisko KHS Pardubického kraje ze dne 15. 2. 2024 k navýšení školní družiny. (stanovisko je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta: Ing. Jan Macháček

Datum vyhotovení: 3. 4. 2024