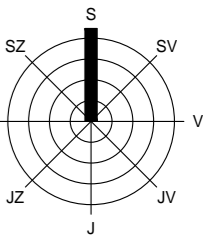


ÚZEMNÍ PLÁN PROSEČ

změna č.3



LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis
------	------------------------	---------	-------

Jevy informativní - platný ÚP

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území

	plochy již realizované na základě platného ÚP	4,353 ha
--	-----------------------------------------------	----------

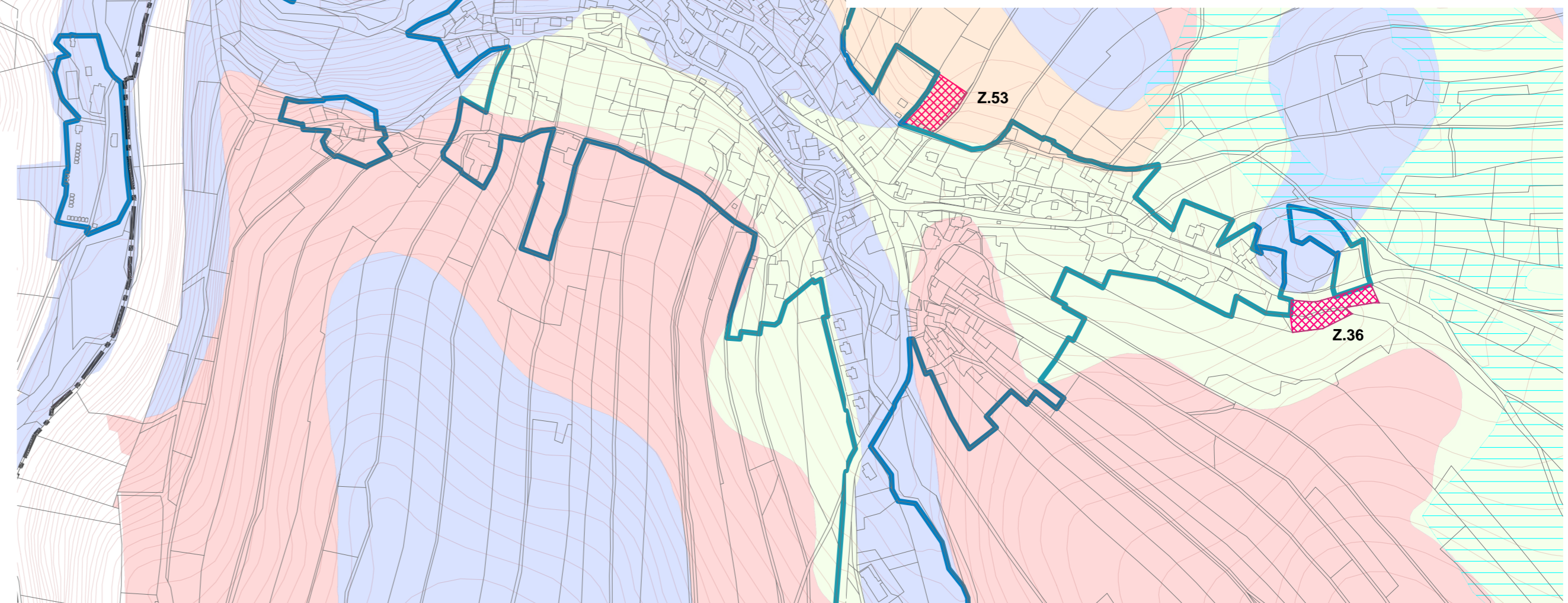
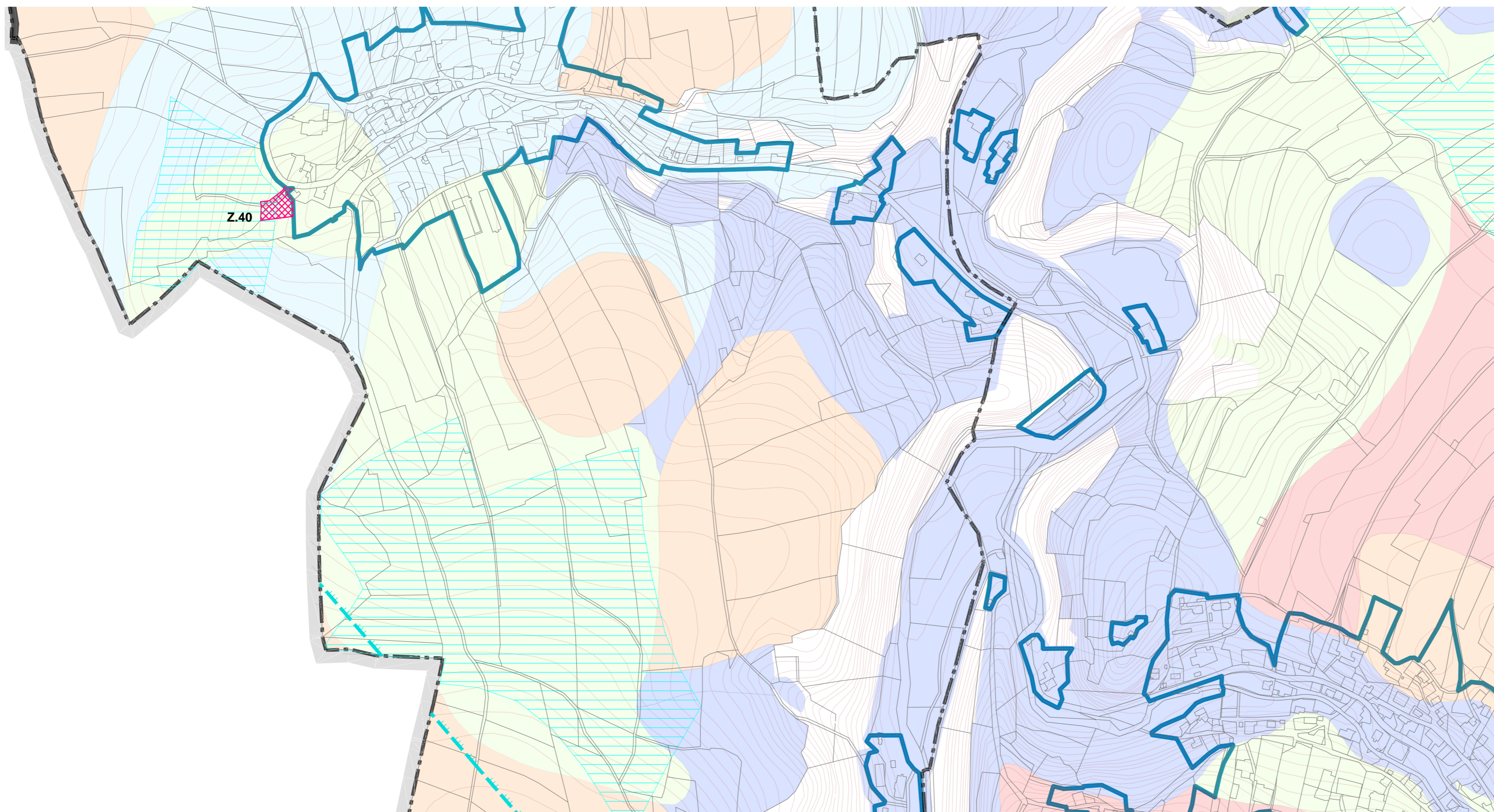
	1. třída ochrany ZPF
	2. třída ochrany ZPF
	3. třída ochrany ZPF
	4. třída ochrany ZPF
	5. třída ochrany ZPF

	plošné odvodnění
	liniové odvodnění

Jevy schvalované - vyplývající ze změny ÚP

Předpokládané záborů ZPF vyplývající ze změny ÚP

	Z...	zastavitelné plochy nové	4,169 ha
	Z...	zastavitelné plochy z platného ÚP se změnou funkce	0,520 ha
	K	plochy změn v krajíně	0,811 ha



VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP - nové plochy

Označení plochy	Navržené využití ploch	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.40	smíšené obytné venkovské SV	0.140			0.140				0.058			
Z.36*	smíšené obytné venkovské SV	0.256			0.256							
Z.42	smíšené obytné venkovské SV	0.041			0.041			0.041				
Z.43	smíšené obytné venkovské SV	0.041			0.041			0.008				
Z.45	smíšené obytné venkovské SV	0.356				0.356						
Z.53	smíšené obytné venkovské SV	0.238			0.238							
Smíšené obytné venkovské SV celkem		1.072	0.000	0.000	0.716	0.356	0.000	0.000	0.107	0.000	0.000	
Z.46	smíšené obytné městské SM	0.198			0.198							
Z.47	smíšené obytné městské SM	0.159			0.159			0.060				
Z.48	smíšené obytné městské SM	0.270			0.270			0.056				
Z.8a*	smíšené obytné městské SM	0.039			0.039			0.039				
Z.9*	smíšené obytné městské SM	0.151				0.151						
Z.51	smíšené obytné městské SM	0.087			0.087							
Smíšené obytné městské SM celkem		0.904	0.000	0.000	0.753	0.000	0.151	0.000	0.155	0.000	0.000	
Z.49	rekreace individuální RI	0.479			0.467		0.012					
Rekreace individuální RI celkem		0.479	0.000	0.000	0.467	0.000	0.012	0.000	0.000	0.000	0.000	
Z.50	občanské vybavení - sport OS	1.586			0.085	0.070	1.431					
Občanské vybavení - sport OS celkem		1.586	0.000	0.000	0.085	0.070	1.431	0.000	0.000	0.000	0.000	
Z.52	výroba zem. a lesnická VZ	0.128				0.128						
Výroba zem. a lesnická VZ celkem		0.128	0.000	0.000	0.000	0.128	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Zábor ZPF celkem		4.169	0.000	0.000	2.021	0.554	1.594	0.000	0.000	0.262	0.000	

POZNÁMKA:

- U ploch označených hvězdičkou "*" se jedná o rozšíření stávajících zastavitelných ploch platného ÚP.

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1 : 5 000

ČÁST
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ



atelier a.ve

OBJEDNATEL

MĚSTO PROSEČ, PSČ 539 44
STAROSTA MĚSTA ING. JAN MACHÁČEK (ZÁSTUPCE)

DATUM

DUBEN 2024

II/2a