



Z Á P I S

schůze číslo 7 Rady města Proseč

konaná dne 11. 4. 2024 v kanceláři starosty města Proseč od 08:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Mgr. Romana Pešková, Josef Soukal, DiS.

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jan Macháček

Zapisovatel*: Ing. Jan Macháček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program

1. Program
2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace obcí Bor u Skutče na akci "Rekonstrukce komunikace Proseč - Pasíčka"
3. Cenová nabídka na zpevněnou plochu pro zařízení na srážení fosforu - ČOV Proseč
4. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní - GasNet, s.r.o.
5. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení - GasNet, s.r.o.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s.
7. Žádost o přidělení klubovny ve spolkovém domě - Český svaz chovatelů drobného zvířectva, z.o. Proseč
8. Záměr prodeje částí pozemků - k.ú. Proseč u Skutče
9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku - k.ú. Podměstí
10. Pronájem pozemků za obecním domkem č.p. 33 - k.ú. Záboří u Proseče
11. Mobilní aplikace AppSisto
12. Přijetí dotace od Pk - First responder - II. kolo
13. Přijetí dotace od Pk - Restaurování lidového nábytku ze sbírkového fondu města Proseč
14. Cenová nabídka na administraci soutěže „Výběr partnerského subjektu pro realizaci výstavby obchodního domu Vyhlička v Proseči“
15. Obchodní soutěž „Výběr partnerského subjektu pro realizaci výstavby obchodního domu Vyhlička v Proseči“

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/RM/2024 bylo schváleno.

2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace obcí Bor u Skutče na akci "Rekonstrukce komunikace Proseč - Pasíčka"

Starosta informoval členy rady města, že na základě vzájemné dohody vedení města Proseč a obce Bor u Skutče bude akce "Rekonstrukce komunikace Proseč - Pasíčka" realizována také s finančním příspěvím obce Bor u Skutče, protože komunikace vede přes území města Proseč, ale občané ve skutečnosti prioritně žijí v osadní části Pasíčka, která je součástí obce Bor u Skutče. Radní s uzavřením smlouvy jednohlasně souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Bor u Skutče (IČ 00496987) a městem Proseč, předmětem smlouvy je přijetí dotace od obce Bor u Skutče na realizaci akce "Rekonstrukce komunikace Proseč - Pasíčka" ve výši 250 000,- Kč, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/RM/2024 bylo schváleno.

3. Cenová nabídka na zpevněnou plochu pro zařízení na srážení fosforu - ČOV Proseč

Starosta předložil členům rady města cenovou nabídku od firmy SWIETELSKY stavební na vybudování zpevněné plochy v areálu ČOV Proseč v souvislosti s realizací akce "ČOV Proseč - srážení fosforu". Jedná se o novou zpevněnou plochu, na kterou bude umístěno zařízení pro dávkování síranu železitého. Toto opatření je realizováno na doporučení technologického dozoru ČOV a také ČIŽP. Radní souhlasí bez připomínek

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** cenovou nabídku od firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČ 48035599) na akci "zpevněná plocha - ČOV Proseč - srážení fosforu", objednávkou nebo podpisem smlouvy je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/RM/2024 bylo schváleno.

4. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní - GasNet, s.r.o.

Starosta předložil členům rady města smlouvu se společností GasNet, předmětem smlouvy je prodloužení smlouvy uzavřené v minulosti na plynovod a přípojku v průmyslové zóně. Vzhledem ke skutečnosti, že není v současné době zřejmé, kdy bude realizovat své záměry v průmyslové zóně firma ERGOTEP, je uzavření nové smlouvy jediné možné řešení. Radní s uzavřením nové smlouvy souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 1000027350/2024/4000254618 s firmou GasNet, s.r.o. (IČ 27295567). Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7/RM/2024 bylo schváleno.

5. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení - GasNet, s.r.o.

V návaznosti na předchozí bod jednání starosta předložil členům rady města návrh nájemní smlouvy se společností GasNet, předmětem smlouvy je prodloužení nájemní smlouvy uzavřené v minulosti na přípojku v průmyslové zóně. Radní s uzavřením nové nájemní smlouvy souhlasí.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení stavby "ROZ, Proseč, Podměstí, p.č. 570/10, STL plynovod + 1PP" s firmou GasNet, s.r.o. (IČ 27295567). Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7/RM/2024 bylo schváleno.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil členům rady města návrh smlouvy se společností ČEZ, předmětem smlouvy je realizace nové přípojky NN přes pozemky města v k.ú. Česká Rybná.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027302 na pozemku p.č. 2973 v k. ú. Česká Rybná se společností ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy a projekt stavby jsou přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7/RM/2024 bylo schváleno.

7. Žádost o přidělení klubovny ve spolkovém domě - Český svaz chovatelů drobného zvířectva, z.o. Proseč

Starosta předložil členům rady města žádost Českého svazu chovatelů drobného zvířectva, z.o. Proseč o přidělení klubovny v novém Spolkovém domě Proseč. Svaz chovatelů chce přidělené prostory využívat pro schůzky a odborný výcvik mladých chovatelů, uložení veškeré agendy spolku, pořádání schůzí z.o. a práci s mládeží při obnově chovu poštovních holubů. V objektu nebudou umístěna žádná zvířata. Radní se shodli po krátké diskuzi, že chovatelství má v Proseči dlouhou tradici a zájem mladých chovatelů byl vidět i během proběhlých chovatelských výstav, proto je nutné i tyto aktivity podporovat. Radní souhlasí s vyhověním žádosti.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** žádost Českého svazu chovatelů drobného zvířectva, z.o. Proseč (IČ 69839531) o přidělení klubovny v II.NP ve Spolkovém domě Proseč na adrese Borská 137, Proseč, uzavřením smlouvy o výpůjčce klubovny ve je pověřen starosta. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7/RM/2024 bylo schváleno.

8. Záměr prodeje částí pozemků - k.ú. Proseč u Skutče

Starosta předložil doručenou žádost o odkup částí pozemku u Prosečského rybníka, jejíž žadatelem je Jan Poslušný, který hned před projednáváním tohoto bodu oznámil, že je sám ve střetu zájmu a zdrží se diskuze a také hlasování o tomto bodu. Žadatel hodlá získaný pozemek využít pro výstavbu přístřešku pro garážové stání

pro osobní automobil. Radní se po krátké diskuzi shodli na zveřejnění záměru na úřední desce, aby mohla být žádost předložena zastupitelům k dalšímu projednání.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje částí pozemků z p. č. 2131 a p. č. 1881/1o výměře 171 m² v k. ú. Proseč u Skutče na základě žádosti*** na úřední desce. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Poslušný)

Usnesení č. 8/7/RM/2024 bylo schváleno.

9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku - k.ú. Podměstí

Starosta předložil doručenou žádost o odkup částí pozemku v k.ú. Podměstí v ulici Za Potokem. Žadatel chce řešit částečně oplocený pozemek předchozím majitelem a také chce řešit parkování před svou nemovitostí. Radní se po krátké diskuzi shodli na zveřejnění záměru na úřední desce, aby mohla být žádost předložena zastupitelům k dalšímu projednání.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku z p. č. 673/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Podměstí na úřední desce, na základě žádosti pana***. (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7/RM/2024 bylo schváleno.

10. Pronájem pozemků za obecním domkem č.p. 33 - k.ú. Záboří u Proseče

Starosta společně s místostarostou informovali členy rady města, že jednali s vlastníky p.p.č. 111/2 a 152/3 v k.ú. Záboří u Proseče, které se nacházejí za obecním domkem v Záboří č.p. 33 o jejich odkupu. Město by uvedené pozemky chtělo využít pro umístění přístřešku na vybavení JSDH Záboří, mobiliář města a vybavení chovatelů pro výstavy (pozemky jsou blízko Rychtářových sadů). Vlastníci pozemků nechtějí prodej, ale byl nabídnut městu dlouhodobý pronájem s ročním fixním nájemným ve výši 10 tisíc korun. Město hledalo jinou alternativu, bohužel jiné vhodné pozemky nebyly nalezeny. Přestože je cena za pronájem vyšší, je vhodné si nyní tyto (již částečně využívané) pozemky pronajmout. Radní se po diskuzi shodli na uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy na oba pozemky s výhledem pokračování v jednání o jejich odkupu.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** pronájem pozemků p.p.č. 111/2 a 152/3 v k.ú. Záboří u Proseče od *** za sjednanou cenu, uzavřením smlouvy je pověřen starosta. (zákres zájmových pozemků je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7/RM/2024 bylo schváleno.

11. Mobilní aplikace AppSisto

Starosta předložil členům rady města grafický návrh první verze aplikace města pro mobilní telefony. Radní se shodli, že návrh zatím neodpovídá představám města a bude nutné vytvořit další varianty, z nichž bude jedna vybrána a dopracována. Dalším jednáním byl pověřen starosta.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **bere na vědomí** grafický návrh nové mobilní aplikace města od firmy AppSisto, dalším

jednáním byl pověřen starosta. (návrh je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Přijetí dotace od Pk - First responder - II. kolo

Starosta informoval členy rady města, že Pardubický kraj nám schválil dotaci z programu Proškolený poskytovatel první pomoci na vyžádání - first responder - II. kolo. Nyní proběhne proškolení členů jednotky JSDH Proseč a jejich zapojení do nového programu IZS.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** přijetí dotace do výše 100% ze skutečných celkových nákladů, maximálně do výše 21 600 Kč z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na úhradu nákladů na školení osob zapojených do jednotek požární ochrany, tzv. First responder. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7/RM/2024 bylo schváleno.

13. Přijetí dotace od Pk - Restaurování lidového nábytku ze sbírkového fondu města Proseč

Starosta informoval členy rady města, že Pardubický kraj nám schválil dotaci z podprogramu 2 - Podpora preventivní péče o sbírky muzeí a galerií na projekt "Restaurování lidového nábytku ze sbírkového fondu města". V rámci tohoto projektu budou restaurovány 2 kusy umělecko-řemeslných polychromovaných děl - skříní z 19. století, které město získalo darem od Českobratrské církve evangelické Proseč.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** přijetí dotace ve výši 60 000 Kč z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci "Restaurování lidového nábytku ze sbírkového fondu města Proseč", podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7/RM/2024 bylo schváleno.

14. Cenová nabídka na administraci soutěže „Výběr partnerského subjektu pro realizaci výstavby obchodního domu Vyhlídka v Proseči“

Starosta předložil návrh na organizaci soutěže „Výběr partnerského subjektu pro realizaci výstavby obchodního domu Vyhlídka v Proseči“ externí nezávislou firmou a předložil její cenovou nabídku na administraci soutěže. Cílem soutěže je připravit předvýběr vhodného partnera pro výstavbu nového obchodního domu v Záboří (v lokalitě Vyhlídka). Zájem do termínu 7. 3. 2024 projevíly celkem 3 subjekty, které budou nyní osloveny, aby předložily podmínky a konečnou nabídkovou cenu včetně návrhu smluv. S vítězem soutěže bude vedeno dále jednání již v rámci zastupitelstva, které o konečném výběru partnera rozhodne. Město se organizací soutěže snaží postupovat transparentně, poskytnout zájemcům rovné podmínky a vybrat pro město nejvhodnějšího partnera také z ekonomického hlediska.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** cenovou nabídku od firmy AREA 2000 s.r.o. (IČ 25937774) na administraci obchodní soutěže na „Výběr partnerského subjektu pro realizaci výstavby obchodního domu Vyhlídka v Proseči“, objednávkou je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/7/RM/2024 bylo schváleno.

15. Obchodní soutěž „Výběr partnerského subjektu pro realizaci výstavby obchodního domu Vyhlička v Proseči“

V návaznosti na předchozí bod předložil starosta členům rady města text výzvy k podání nabídek a podmínek soutěže o nejvhodnější nabídku, v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, pro „Výběr partnerského subjektu pro realizaci výstavby obchodního domu Vyhlička v Proseči“. Radní během diskuze upřesnili jednotlivé podmínky, které si město stanovilo pro nového partnera. Podmínky obsahují termíny, nevratnou kauci a předkupní právo v případě nerealizace projektu ze strany partnera. Dalším jednáním s externí firmou byl pověřen starosta.

Návrh usnesení:

Rada města Proseč **schvaluje** vyhlášení výzvy k podání nabídek a podmínek soutěže o nejvhodnější nabídku, v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, pro „Výběr partnerského subjektu pro realizaci výstavby obchodního domu Vyhlička v Proseči“, dalším jednáním byl pověřen starosta. (výzva je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/7/RM/2024 bylo schváleno.

Starosta: Ing. Jan Macháček

Datum vyhotovení: 6. 5. 2024