



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva města Proseč

konané dne 5. 9. 2024 v zasedací místnost Městského úřadu Proseč od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12 zastupitelů
Omluveni: Miloslav Hurych, Ing. Radek Šenkýř, Jaroslav Šlégr
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jan Macháček
Zapisovatel*: Zuzana Hromádková
Ověřovatelé zápisu: Marie Doležalová, Jan Poslušný

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

- Schválení programu
- Volba ověřovatele a zapisovatele zápisu
- Zápis z finančního výboru
- Podání žádosti o dotaci na akci "Oprava multifunkčního hřiště - Proseč"
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o dani z nemovitosti
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- Rozpočtové opatření č. 4/RM/2024
- Rozpočtové opatření č. 5/RM/2024
- Rozpočtové opatření č. 2/ZM/2024
- Smlouva o upsání akcií a Smlouva o započtení pohledávek - VAK Chrudim
- Směrnice č. 1/2024 pro oceňování a prodej pozemků ve vlastnictví města Proseč
- Změna katastrální hranice
- Stornování žádosti na odkup pozemku - Vyhlídka
- Prodej pozemku - Vyhlídka /1
- Prodej pozemku - Vyhlídka /2
- Vzor Dohody o zániku předkupního práva
- Dohoda o zániku předkupního práva /1
- Dohoda o zániku předkupního práva /2
- Schvalování Dohod o zániku předkupního práva
- Smlouva o zřízení věcného břemene - Česká Rybná
- Odkup pozemku /1
- Odkup pozemku /2
- Prodej části pozemku - Česká Rybná
- Prodej části pozemku - Podměstí
- Smlouva o zřízení věcného břemene - Podměstí

Starosta informoval zastupitele, že došlo k drobné změně programu. Z programu byla vyřazena Změna č. 3 ÚP z důvodu nepřipravenosti podkladů na straně architekta a pořizovatele, kterým je Městský úřad Chrudim. Do programu byl naopak doplněn bod schválení podání žádosti o dotaci na projekt

"Oprava multifunkčního hřiště - Proseč", jehož schválení zastupitelstvem požaduje poskytovatel dotace (NSA). Po přednesení aktuálního programu poskytl zastupitelům prostor k doplnění programu a poté nechal starosta zastupitele o programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** přednesený program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/3/ZM/2024 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatele a zapisovatele zápisu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Marii Doležalovou a Jana Poslušného a určil zapisovatele Zuzanu Hromádkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** ověřovatele zápisu Marii Doležalovou a Jana Poslušného a zapisovatelku Zuzanu Hromádkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3/ZM/2024 bylo schváleno.

3. Zápis z finančního výboru

Starosta předložil zastupitelům zápis ze zasedání finančního výboru, které se konalo v úterý 4. 9. 2024 a informoval, že se bude k jednotlivým usnesením FV v průběhu jednání zastupitelstva vracet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **bere na vědomí** zápis z Finančního výboru č. 10 ze dne 4. 9. 2024. (zápis je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Podání žádosti o dotaci na akci "Oprava multifunkčního hřiště - Proseč"

Starosta informoval zastupitele, že Národní sportovní agentura vypsal výzvu Kabina 2024, kde by byla možnost využít dotaci k rekonstrukci multifunkčního hřiště u ZŠ, poskytovatel dotace vyžaduje schválení realizace a dofinancování projektu zastupitelstvem města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** podání žádosti o dotaci v rámci výzvy 14/2024 - Kabina 2024, program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021-2025 z rozpočtu Národní sportovní agentury na akci "Oprava multifunkčního hřiště - Proseč" a souhlasí se závazkem dofinancování akce z rozpočtu města. (výzva je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3/ZM/2024 bylo schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o dani z nemovitosti

Starosta vyzval zastupitele k dotazování předloženého návrhu vyhlášky a konstatoval, že vyhláška v tomto znění byla projednána již na neveřejném jednání zastupitelstva, které se na obsahu shodlo. Před jednání zastupitelstva bylo znění vyhlášky poskytnuto MV, které předkládané znění schválilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024, o dani z nemovitých věcí. (návrh vyhlášky je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3/ZM/2024 bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška č. 2/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta informoval zastupitele, že další předkládanou vyhláškou je vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, rušící se vyhláška s obdobným obsahem z roku 2019 nebyla již v souladu s platnou legislativou, především zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Předkládaná vyhláška je již v souladu s platnou legislativou a obsahuje aktualizovaná místa pro likvidaci jednotlivých druhů odpadů, vyhláška prošla již také kontrolou MV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. (návrh vyhlášky je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/ZM/2024 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 4/RM/2024

Starosta seznámil zastupitele s přijatým rozpočtovým opatřením č. 4 schváleným radou města v její kompetenci. Rozpočtové opatření obsahuje: investiční dotace na pořízení dýchacích přístrojů a zásahových přileb pro JSDH Proseč, neinvestiční dotace na úhradu nákladů na školení First responder a výdaje spojené s pořádáním akce Šumsadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4/RM/2024 schválené radou města v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Rozpočtové opatření č. 5/RM/2024

Starosta seznámil zastupitele s přijatým rozpočtovým opatřením č. 5 schváleným radou města v její kompetenci. Rozpočtové opatření obsahuje: neinvest. dotace na výdaje spojené s přípravou voleb do Zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu, zvýšené náklady na provoz kina, zvýšené náklady na akci "Oprava cesty v obecním lese", zvýšené náklady na akci "Modernizace městské knihovny v Proseči", výdaje spojené s pořízením DHM v Rychtářových sadech, korekce týkající se příspěvků spolkům, výdaje na pořízení dýchacích přístrojů a zásahových přileb, zvýšené neinvest. trasféry cizím příspěvkovým organizacím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 5/RM/2024 schválené radou města v její kompetenci. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Rozpočtové opatření č. 2/ZM/2024

Starosta předložil zastupitelům k projednání a schválení rozpočtové opatření č. 2/ZM/2024. Rozpočtové opatření obsahuje: inv. dotace na akci "Modernizace mateřské školy Proseč", inv. dotace na akci "Modernizace učebny informatiky ZŠ Proseč, výdaje na inv. akci "Komunikace Martinice".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/ZM/2024. (rozpočtové opatření je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/3/ZM/2024 bylo schváleno.

10. Smlouva o upsání akcií a Smlouva o započtení pohledávek - VAK Chrudim

Starosta informoval zastupitele, že valná hromada VaK Chrudim schválila na svém posledním jednání upsání nových akcií pro obce, které vložili novou infrastrukturu do společnosti v posledních 3 letech. Město v tomto případě vložilo do majetku VaK Chrudim nový vodovod v Proseči v lokalitě Vyhlička a také rozšíření vodovodu v České Rybné. K dokončení operace je nutné schválit příslušné smlouvy také v zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** Smlouvu o upsání akcií a Smlouvu o započtení pohledávek se společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., (IČ 48171590). Podpisem smluv je pověřen starosta. (návrhy smluv jsou přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/3/ZM/2024 bylo schváleno.

11. Směrnice č. 1/2024 pro oceňování a prodej pozemků ve vlastnictví města Proseč

Starosta informovat zastupitele, že směrnice bude sloužit jako vodítko pro nacenění pozemku k nákupu nebo prodeji, ale nevzniká zastupitelům povinnosti směrnici aplikovat, lze částku určit individuálně. Pokladem pro zpracování směrnice byl znalecký posudek, který ocenil různé druhy pozemků v různých lokalitách. Starosta dal zastupitelům prostor k diskuzi, po zodpovězení několika dotazů diskuzi ukončil a vyzval zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** směrnici č. 1/2024, pro oceňování a prodej pozemků ve vlastnictví města Proseč. (návrh směrnice je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/3/ZM/2024 bylo schváleno.

12. Změna katastrální hranice

Starosta informoval zastupitele, že KÚ předložil městu návrh na změnu katastrální hranice v našem území, jedná se o pozemky, na nichž se nacházejí stavby a část stavby je v k.ú. Záboří u Proseč a druhá část stavby je v k.ú. Proseč u Skutče. Zastupitelé s návrhem souhlasí bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** návrh změny katastrální hranice mezi k. ú. Proseč u Skutče a k. ú. Záboří u Proseče, dle přiloženého návrhu č. j. OR-894/2019-603 vypracovaného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, územní pracoviště Chrudim. (návrh je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/3/ZM/2024 bylo schváleno.

13. Stornování žádosti na odkup pozemku - Vyhlídka

V minulosti zastupitelstvo schválilo prodej pozemku v lokalitě Vyhlídka, kupujícímu se nepodařilo vyjednat úvěr, z toho důvodu od kupní smlouvy ustupuje. Starosta doplnil informaci, že na předmětný pozemek má město již jiné kupující, což je předmětem dalšího bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **ruší** usnesení 23/1/ZM/2024 z důvodu stornování žádosti na odkup pozemku p. č. 1600/47 o výměře 886 m² v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ od *** (žádost je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/3/ZM/2024 bylo schváleno.

14. Prodej pozemku - Vyhlídka /1

Starosta předložil žádost o odkup pozemku v lokalitě Vyhlídka dle ceny a podmínek, které přijalo v minulosti zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1600/47 o výměře 886 m² v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ *** za dohodnutou cenu 1499,- Kč/m². Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/3/ZM/2024 bylo schváleno.

15. Prodej pozemku - Vyhlídka /2

Starosta předložil žádost o odkup pozemku v lokalitě Vyhlídka, jedná se o pozemek, který je znehodnocený drenážemi a kde bude potřeba sanovat pozemek před zahájením stavebních prací. Budoucí kupující si je vědom stavu pozemku a požaduje slevu ve výši 100 tisíc korun z celkové ceny pozemku. Radní Soukal potvrdil informace o stavu pozemku a pokud je zde zájemce, který je srozuměn se stavem pozemku navrhl podpořit prodej i za cenu slevy, kterou město poskytne. Starosta je stejného názoru, zdůvodnění slevy má město zdokumentováno fotodokumentací, která bude přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1583/1 o výměře 784 m² v k. ú. Záboří u Proseče lokalita „Vyhlídka“ *** za dohodnutou celkovou cenu 1 075 216,- Kč (cena po slevě 100 000,- Kč, zdůvodnění slevy je přílohou zápisu). Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrhy smluv jsou přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/3/ZM/2024 bylo schváleno.

16. Vzor Dohody o zániku předkupního práva

Starosta předložil, vzhledem k opakovanému požadavku bankovních domů, vzor Dohody o zániku předkupního práva jako práva věcného a zániku věcného práva výhrady zpětné koupě týkající se pozemků v lokalitě „Vyhlídka“, který byl konzultován s KÚ. Tento vzor bude využit pro všechny majitele stavebních parcel při splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** vzor Dohody o zániku předkupního práva jako práva věcného a zániku věcného práva výhrady zpětné koupě týkající se pozemků v lokalitě „Vyhlídka“. Dohoda bude uzavřena po splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě v čl. VI. v bodech 1. a 2. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana povinná. Podpisem dohod je pověřen starosta. (vzor dohody je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/3/ZM/2024 bylo schváleno.

17. Dohoda o zániku předkupního práva /1

V návaznosti na výše uvedené starosta předložil ke schválení dohodu dle výše uvedeného vzoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** uzavření Dohody o zániku předkupního práva jako práva věcného a zániku věcného práva výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 1600/48 v k. ú. Záboří u Proseče s ***. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana povinná. Podpisem dohody je pověřen starosta. (návrh dohody je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/3/ZM/2024 bylo schváleno.

18. Dohoda o zániku předkupního práva /2

V návaznosti na výše uvedené starosta předložil ke schválení dohodu dle výše uvedeného vzoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** uzavření Dohody o zániku předkupního práva jako práva věcného a zániku věcného práva výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 1600/45 v k. ú. Záboří u Proseče s ***. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí hradí strana povinná. Podpisem dohody je pověřen starosta. (dohoda je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

19. Schvalování Dohod o zániku předkupního práva

Starosta předložil z důvodu urychlení schvalovacího procesu uzavírání těchto dohod návrh, aby byla rada města pověřena schvalováním a uzavíráním těchto dohod. Zastupitelé souhlasí bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **pověřuje** radu města schvalováním uzavření Dohod o zániku předkupního práva jako práva věcného a zániku věcného práva výhrady zpětné koupě po splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě v čl. VI. v bodech 1. a 2. lokalita „Vyhlídka“.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/3/ZM/2024 bylo schváleno.

20. Smlouva o zřízení věcného břemene - Česká Rybná

Starosta předložil návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města Proseč v k.ú. Česká Rybná. Město si tímto zajistí přístup do městského lesa v České Rybné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene „věcné břemeno služebnosti“ na p. č. 348 dle GP č. 759-156/2024 a p. č. 614/11 v k. ú. Česká Rybná s ***. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/3/ZM/2024 bylo schváleno.

21. Odkup pozemku /1

- zastupitel Soukal se omluvil a jednání zastupitelstva opustil

Starosta předložil zastupitelům návrh na odkoupení části pozemku v ulici Rybenská pod chodníkem a autobusovým zálivem naproti škole. Město si zajistilo před projednáváním tohoto bodu souhlas všech vlastníků bytových domů. Navržená kupní cena vychází z přijaté směrnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** odkup části pozemku p. č. 435/2 o výměře cca 50 m² v k. ú. Proseč u Skutče od Společenství vlastníků čp. 297 Proseč, Rybenská 297, 539 44 Proseč za dohodnutou cenu 150 Kč/m². Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/3/ZM/2024 bylo schváleno.

22. Odkup pozemku /2

Starosta předložil zastupitelům návrh na odkoupení části pozemku v ulici Rybenská pod chodníkem a autobusovým zálivem naproti škole. Město si zajistilo před projednáváním tohoto bodu souhlas všech vlastníků bytových domů. Navržená kupní cena vychází z přijaté směrnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** odkup části pozemku p. č. 518 o výměře cca 10 m² v k. ú. Proseč u Skutče od Stavebního bytového družstva, Na Valech 176, 537 01 Chrudim II za dohodnutou cenu 150 Kč/m². Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/3/ZM/2024 bylo schváleno.

23. Prodej části pozemku - Česká Rybná

Starosta předložil zastupitelům návrh na prodej části pozemku v České Rybné, navržená prodejní cena vychází z přijaté směrnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 271/4 o výměře cca 8 m² a část pozemku p. č. 2977/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Česká Rybná za dohodnutou cenu 90 Kč/m² *** Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23/3/ZM/2024 bylo schváleno.

24. Prodej části pozemku - Podměstí

Starosta předložil zastupitelům návrh na prodej části pozemku v Podměstí, jedná se o historicky zaplocený pozemek, navržená prodejní cena vychází z přijaté směrnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 673/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Podměstí *** za cenu 100 Kč/m². Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 24/3/ZM/2024 bylo schváleno.

25. Smlouva o zřízení věcného břemene - Podměstí

Starosta předložil návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města Proseč v k.ú. Podměstí. Město si tímto zajistí přístup na městské pozemky v Podměstí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Proseč **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene „věcné břemeno služebnosti“ na části pozemku p. č. 218/1 v k. ú. Podměstí ve vlastnictví *** pro město Proseč a ***. Poplatek za zápis do katastru nemovitostí a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí město Proseč. Podpisem smlouvy je pověřen starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 25/3/ZM/2024 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Marie Doležalová

Jan Poslušný

Starosta: Ing. Jan Macháček

Datum vyhotovení: 5. 9. 2024